


Brunnshög 21 sept 2021 (tom 1:a sida)



**En levande del av Lund**

Stadsdel med kontor och bostäder i olika upplåtelseformer, samt ett varierande utbud av service, kultur, restauranger, utbildning och rekreation.

Allt som behövs i ett lokalsamhälle ska finnas precis utanför dörren, helt enkelt.



### Vad händer just nu?

Tio byggtörer är igång och bygger hotell och bostadshus i Brunnsgränd.

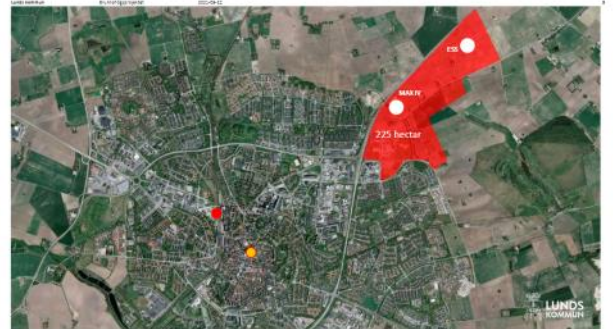
Nästan 900 bostäder kommer att finnas i Södra Brunnsgränd 2022-23.

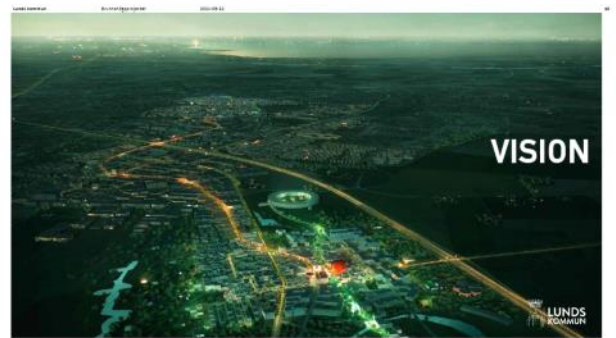
Det kommer också att finnas ett hotell, park, skybar, restauranger, gym och förskola.

Idag bor uppemot tusen personer i Södra Brunnsgränd.



### Stora parksatsningar





www.lunds.se Brunnsköpsten 2021-09-21

### MAX IV

Ett synkrotronljuslaboratorium som invigdes av kungen i juni 2016.

Investering vid fullt utbyggd anläggning: 6 miljarder SEK.



LUNDS KOMMUN

www.lunds.se Brunnsköpsten 2021-09-21

### ESS

Bygget av världens mest kraftfulla neutronkälla – ESS – pågår i Brunnsköpsten. Kostnaden är 16 miljarder kr som 13 länder samfinansierar. Anläggningen börjar användas av forskarna 2023.



LUNDS KOMMUN

www.lunds.se Brunnsköpsten 2021-09-21

### Lite nyckeltal

- 225 hektar stor yta.
- Cirka 1 300 000 kvm BTA.
- 40 000 arbetar, bor, studerar.
- 2018-2055.



LUNDS KOMMUN

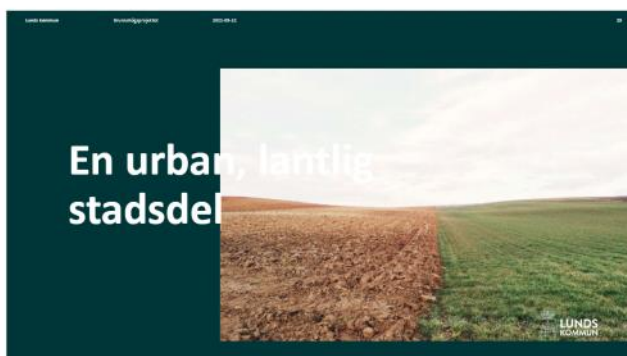
www.lunds.se Brunnsköpsten 2021-09-21

## Tre saker som gör Brunnsköpsten till just Brunnsköpsten.



LUNDS KOMMUN





### Spårväg i Brunnsög

Hög kapacitet och attraktiv.

- Klar och i drift för allmänheten Lucia 2020
- Regional länk i kollektivtrafiken



### Staden värms av forskning



### Sopsugsanläggning



Ta sig runt i Brunnsög

### Cykeln har prioritet





LUNDS KOMMUN

## 2 Brunshög byggs runt forskning

Tre saker som gör Brunshög till just Brunshög.



## Science center

Cobe arkitekter vann tävling på Science Village




### Labbet – testmiljö

### Samverkan med universitet i regionen

Bygga ett nytt universitet i Lund

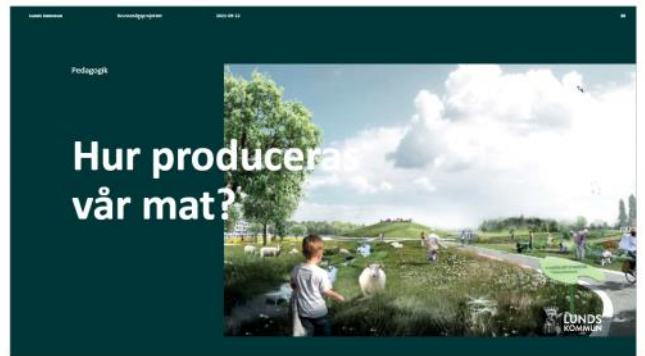
How can a household use DC?

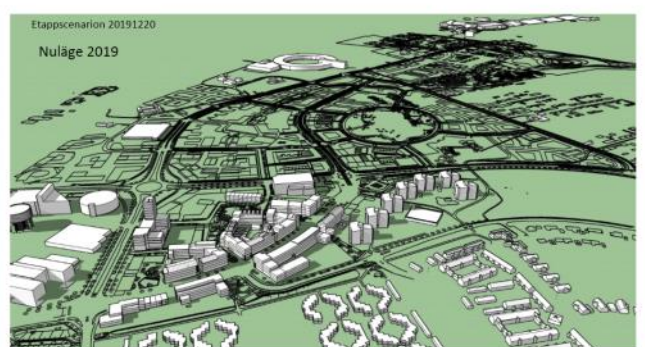


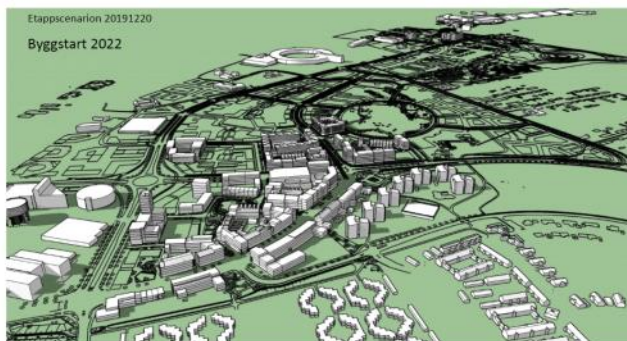
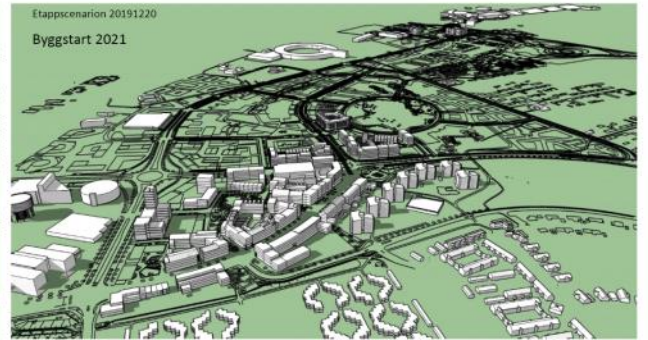
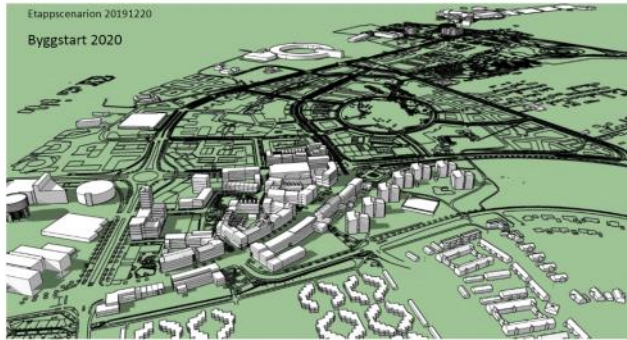






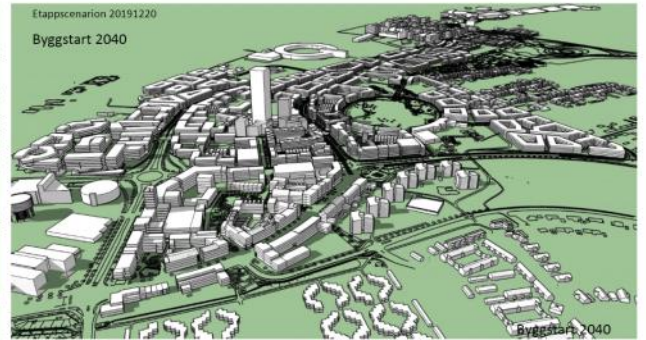












Om Brunshög

**Där hjärta möter hjärna**

A collage of two images. The left image shows a person in a laboratory setting, looking intently at a piece of equipment. The right image shows a group of people sitting on a bench in a public space, engaged in conversation. The text "Där hjärta möter hjärna" is overlaid on the images.



## En världsledande forsknings-, innovations- och livsmiljö

- Världens främsta forsknings- och innovationsmiljö utvecklas med MAX IV och ESS som startmotorer.
- Brunnhög blir en kunskapsintensiv och global livsmiljö där nya lösningar för hållbart samhällsbyggande ständigt utforskas.
- Ett internationellt besöksmål för vetenskap, kultur och rekreation skapas som inspirerar till upptäckter och ny kunskap.



Brunnhögs mål:

**Minimera**  
Klimatpåverkan,  
13+7+11

**Balansera**  
byggande på  
bästa  
jordbruksmark  
15

**Maximera**  
upplevelserikt  
stadsliv  
11



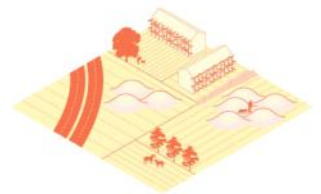
## Minimera klimatpåverkan

- 100 % lokalt producerad förnybar energi från första projekt.
- Långsiktigt mål: 150 % - staden som kraftverk.
- 1/3 kollektivtrafik, 1/3 g/c, 1/3 bil.
- Vindstudier, krontäckning, icke-hårdgjort, dagvatten.



## Balansera den goda jorden

- 100 % näringsämnen tillvaratas i bortforslad jord.
- 30 % av marken ska kunna odlas igen – reversibelt.
- 50 % av dagens odling skall kompenseras med stadsodling.



### Maximera sinnesintryck

- Livskvalitet och välbefinnande för alla!
- Upplevelseplan i varje etapp: mötesplatser, kultur, funktionsblandning, ljud/buller, dofter/luftföroreningar, synintryck/visuella problem, taktila upplevelser
- Promenadstad: gående prioriteras, låga hastigheter, gena sträckningar och lustfyllt att gå!



## Projekt med spets

### Kunskapsparken

Ta spårvagnen till naturen – ett regionalt utflyktsmål



### Nobelparken

Stadsdelspark mitt i Brunnsögats hjärta.





**ICA Fastigheter**

Namn: Bona Terra.  
 Arkitekt: Fojab.  
 Upplåtelseform: BRF, HR lgh.  
 Användning: handel, service, bostad.



**Arkitekturhusen**

Uppmot 30 radhus med individuell arkitektur i varje länga.



**Arkitekter**

- Vinnare:
- Jonas Lindvall
  - Elding Odcasson
  - Johannes Norlander Arkitektur
  - John Robert Nilsson Arkitektkontor
  - Radar arkitektur och planering
  - Bornstein Lyckefors Arkitektor
  - Ohlsson
  - Sjöblom Frej Arkitekt
  - Rundövs Björling Arkitektur
  - Nilsson Rahm
  - New Order
  - Dehlin Brattgård Arkitektur
  - Testbedstudio Arkitekter
  - Forstberg Ling



**Arkitekter:**  
Jonas Lindvall  
Elding Odcasson  
Johannes Norlander  
John Robert Nilsson

**Arkitekter:**  
Testbedstudio arkitekter AB  
Forstberg Ling AB



**Arkitekter:**  
Bornstein Lyckefors Arkitektor AB  
Oliakoki AB  
Sjöblom Frej Arkitektor AB  
Rundövs Björling Arkitektur AB  
Nilsson Rahm AB  
New Order  
Dehlin Brattgård Arkitektur AB

**Arkitekter:**  
Radar Arkitektur  
Susanna Ringné  
Åsa Etterby-Moelius  
Pje-Tsurjell  
Två juniore arkitekter från Radar  
Två studenter från Chalmers



**Serneke**

Arkitekt: Semrén och Månsson.  
Uppläteelseform: BRF, HR lgh.  
Användning: handel, service, bostad.



LUND KOMMUN FÖRVALTNINGSUTSKOTTET 2020-09-15

### LKF

Namn: Xplorion.  
Arkitekt: Link Arkitekter.  
Upplåtelseform: HR lgh, "bilfritt boende".



LUND KOMMUN FÖRVALTNINGSUTSKOTTET 2020-09-15

### Svenska Studenthus

Namn: Parasollet 1.  
Arkitekt: Reflex Arkitekter.  
Upplåtelseform: 120 studentlägenheter  
Solceller kopplade till ett avancerat batteri, tillgång till elbilspool för boende, studielokal med gratis kaffe samt e-handelsboxar





### Plusenergihus

Byggtörer: Solbjers Bostads AB  
Arkitekt: Jacobsson Pusterla arkitekter  
Upplåtelseform: 8 radhus äganderätt  
Plusenergihus med bilplats med  
elladdning



### Derome

Byggtörer: Derome  
Arkitekt: Pontus Möller arkitektkontor  
Upplåtelseform: 2 projekt med 5+5 st  
radhus med äganderätt  
Plusenergihus



LUND KOMMUN FÖRVALTNINGSUTSKOTTET 2020-09-15

### Det goda vattnet

Byggtörer: Paulsson fastigheter och Hauschild & Siegel  
Arkitekt: Hauschild & Siegel  
Upplåtelseform: BRF lgh samt radhus.



LUND KOMMUN FÖRVALTNINGSUTSKOTTET 2020-09-15

### Wästbygg

Namn: Lagerkransen 3  
Arkitekt: Johan Celsing arkitektkontor  
Upplåtelseform: 50 HR lgh.  
En mindre lokal finns för verksamheter.  
Trästimme, elbilspool, lädcykel, ambition miljöbyggnad GULD



LUND KOMMUN FÖRVALTNINGSUTSKOTTET 2020-09-15



**Tack!**

Hemsida  
Facebook & Instagram  
Showroom  
Nyhetsbrev  
[Lund.se/brunnshög](https://lund.se/brunnshog)

